

PROSPEKT INFORMACYJNY dla zadania inwestycyjnego II

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	TREGA INVESTMENTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS : 0000269394	
	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	adres siedziby: ul. Towarowa 28 00-839 Warszawa adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej i adres punktu w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Ordona 10/1 78-400 Szczecinek	
	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 5272528605	REGON, o ile taki posiada 140768155
Numer telefonu	728 471 919, 660 489 548	
Adres poczty elektronicznej	tregainvestments1@gmail.com	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.cityparkszczecinek.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
Spółka rozpoczęła działalność w 2006 r., przedsięwzięcie deweloperskie z zadaniem inwestycyjnym objętym niniejszym prospektem informacyjnym jest drugim przedsięwzięciem deweloperskim, realizowanym przez Spółkę.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)
--

Adres	dz. nr 315/1, obręb 0013 Miasto Szczecinek, ul. Parkowa, 78-400 Szczecinek
Data rozpoczęcia	22.08.2018r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	03.07.2020r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Nieruchomość położona w Szczecinku przy ulicy Lelewela, obręb Szczecinek 12, działki nr 63 i 66/5
Nr księgi wieczystej	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W sąsiedztwie inwestycji znajduje się plac zabaw, szkoła podstawowa z halą sportową i boiskiem, pub, restauracja, hotel, szpital, park miejski. Teren inwestycji oraz sąsiadujące z nim działki znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie" Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Teren objęty zadaniem inwestycyjnym i przedsięwzięciem deweloperskim objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek przyjętym Uchwałą nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku (https://mszczecinek.e-mapa.net/wykazplanow/ , https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?SRS=2180&bbox=342292.423,646387.773,353455.75,655917.554&resources=map:wms@https://mpzp.igeomap.pl/cgi-bin/plany/321501/studium) Teren objęty zadaniem inwestycyjnym i przedsięwzięciem deweloperskim objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 maja 2014 roku, poz. 2189;</p> <p>Teren objęty zadaniem inwestycyjnym i przedsięwzięciem deweloperskim znajduje się w obszarze rewitalizacji - Uchwała nr LIV/480/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2022 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 listopada 2022 roku, poz. 4653</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - usługi turystyki, sportu i rekreacji;</p>
	<p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p>	<p>brak informacji o intensywności zabudowy, jest informacja o powierzchni zabudowy:</p> <p>a) powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie - do 100% - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub działki ewidencyjnej nr 295 obręb 0013, <p>b) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem lit. a)</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - do 18m – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi o profilu usług turystyki, sportu i rekreacji, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, budynki zbiorowego zamieszkania, budynki kultury fizycznej, - do 5 m – w przypadku budynków garażowych i budynków infrastruktury technicznej,

	<p>- wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: - dopuszcza się dowolne kształtowanie wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki, jednakże obiekty te nie mogą mieć charakteru dominującego - nie mogą przekraczać wysokości budynków, o których mowa wyżej, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny stacje telefonii komórkowej itp., jeżeli będą montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m, altany, wiaty, nośniki reklamowe nie mogą być wyższe niż 5m, ogrodzenie lokalizowane od strony drogi publicznej – ulicy Lelewela (poza planem) nie może być wyższe niż 1,8 m.</p>
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>- do 10%, z zastrzeżeniem tiret grucie, - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub działki ewidencyjnej nr 295 obręb 0013</p>
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>należy zagwarantować co najmniej: - jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte trzy pokoje w hotelach i budynkach zakwaterowania turystycznego oraz w budynkach zbiorowego zamieszkania, - sześć stanowisk postojowych na każde rozpoczęte pięć lokali mieszkalnych, przy czym warunki te uważa się za spełnione w przypadku lokalizacji stanowisk postojowych poza obszarem objętym planem, na działkach, do których inwestor wykaże tytuł prawny.</p>
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>a) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, b) stosowanie w celach</p>

	<p>grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10,</p> <p>c) z uwagi na położenie w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie" obowiązują rygory określone w przepisach odrębnych</p>
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak informacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	brak informacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	z uwagi na położenie w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie" obowiązują rygory określone w przepisach odrębnych - poza odwołaniem do tego obszaru, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego brak jest odniesień do innych obszarów chronionych
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) dostęp do drogi publicznej - do ulicy Lelewela (poza planem),</p> <p>b) parkowanie pojazdów - należy zagwarantować co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte trzy pokoje w hotelach i budynkach zakwaterowania turystycznego oraz w budynkach zbiorowego zamieszkania, - sześć stanowisk postojowych na każde rozpoczęte pięć lokali mieszkalnych, <p>przy czym warunki te uważa się za spełnione w przypadku lokalizacji stanowisk postojowych poza obszarem objętym planem, na działkach, do których inwestor wykaże tytuł prawny</p>
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę z sieci</p>

		<p>wodociągowej,</p> <p>b) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. c,</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,</p> <p>d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,</p> <p>e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub z sieci ciepłowniczej, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne,</p> <p>g) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,</p> <p>h) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>a) MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - usługi turystyki, sportu i rekreacji,</p> <p>b) 9.U - zabudowa usługowa,</p> <p>c) 8.MN/Uz - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa - usługi zdrowia,</p> <p>d) 7.MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</p> <p>e) 6.U - zabudowa usługowa,</p> <p>f) 4.Uz - zabudowa usługowa - usługi zdrowia,</p> <p>g) 24.ZP - tereny zieleni urządzonej,</p> <p>h) 1U - teren zabudowy usługowej,</p> <p>i) 2U/P - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i</p>

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>magazynów, j) 4U - tereny zabudowy usługowej, k) 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, l) 1 ZP - tereny zieleni urządzonej.</p>
	<p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p>	<p>kolejno: a) - brak informacji o intensywności zabudowy, jest informacja o powierzchni zabudowy: 1) powierzchnia zabudowy: - do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, - do 100% - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub działki ewidencyjnej nr 295 obręb 0013, 2) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem pkt 1), b) maksymalna - 1,2, c) maksymalna: - 0,75, z zastrzeżeniem tiret drugie, - 1,0 - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXVIII/255/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 września 2016 roku, poz. 3487, d) maksymalna - 1,35, e) maksymalna - 1,5, f) maksymalna - 4,2, g) brak informacji o intensywności</p>

	<p>zabudowy, jest informacja o powierzchni zabudowy dla budynku o funkcji higienicznosanitarnej, nie większej niż 50m²,</p> <p>h) brak informacji o intensywności zabudowy, jest informacja o powierzchni zabudowy: nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>i) brak informacji o intensywności zabudowy, jest informacja o powierzchni zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>j) brak informacji o intensywności zabudowy, jest informacja o powierzchni zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>k) brak informacji o intensywności zabudowy, jest informacja o powierzchni zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>l) brak informacji o intensywności zabudowy</p>
<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>kolejno:</p> <p>a) – do 18m – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi o profilu usług turystyki, sportu i rekreacji, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, budynki zbiorowego zamieszkania, budynki kultury fizycznej,</p> <p>- do 5 m – w przypadku budynków garażowych i budynków infrastruktury technicznej,</p> <p>- wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki:</p> <p>- dopuszcza się dowolne kształtowanie wysokości</p>

objektów budowlanych innych niż budynki, jednakże obiekty te nie mogą mieć charakteru dominującego - nie mogą przekraczać wysokości budynków, o których mowa wyżej, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny stacje telefonii komórkowej itp., jeżeli będą montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m, altany, wiaty, nośniki reklamowe nie mogą być wyższe niż 5m, ogrodzenie lokalizowane od strony drogi publicznej – ulicy Lelewela (poza planem) nie może być wyższe niż 1,8 m,

b)

- do 12m,

c)

- do 10 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego - Uchwała nr XXVIII/255/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, Dziennik Urzędowy Województwa

Zachodniopomorskiego z dnia 19 września 2016 roku, poz. 3487

- do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXVIII/255/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, Dziennik Urzędowy Województwa

Zachodniopomorskiego z dnia 19 września 2016 roku, poz. 3487,

d)

- do 12 m, za wyjątkiem objętych ochroną konserwatorską budynków wskazanych na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej,

e)

- wysokość budynków usługowych - do 12 m,

- wysokość budynków garażowych - do 5 m, za wyjątkiem budynku objętego ochroną konserwatorską wskazanego na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej,

f)

- wysokość budynków usługowych - do 25 m, przy czym nie więcej niż 15 m w strefie 10 m od obowiązującej

linii zabudowy,

- do 10 m - w przypadku budynków garażowych i infrastruktury technicznej,

g)

- nie większą niż 5 m,

h)

- do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,

i)

- do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,

j)

- do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu,

k)

- do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,

l)

brak informacji o maksymalnej wysokości zabudowy

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

kolejno:

a)

- do 10%, z zastrzeżeniem tiret grucie,

- nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w ktr 2 lit. b, lub działki ewidencyjnej nr 295 obręb 0013,

b)

- co najmniej 30%,

c)

- co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b planu

zagospodarowania

przestrzennego - Uchwała nr

XXVIII/255/2016 Rady Miasta

Szczecinek z dnia 29 sierpnia

2016 roku, Dziennik Urzędowy

Województwa

Zachodniopomorskiego z dnia 19

września 2016 roku, poz. 3487,

d)

- co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

e)

- co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

f)

co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, z

zastrzeżeniem tiret drugie,

- nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b planu

zagospodarowania

przestrzennego - Uchwała nr

XXVIII/255/2016 Rady Miasta

Szczecinek z dnia 29 sierpnia

2016 roku, Dziennik Urzędowy

Województwa

Zachodniopomorskiego z dnia 19

września 2016 roku, poz. 3487,

g)

- nie mniejszy niż 85% powierzchni terenu,

	<p>h) - nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej, i) - nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej, j) - nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej, k) - nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej, l) - od 70% powierzchni terenu.</p>
<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>kolejno: a) należy zagwarantować co najmniej: - jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte trzy pokoje w hotelach i budynkach zakwaterowania turystycznego oraz w budynkach zbiorowego zamieszkania, - sześć stanowisk postojowych na każde rozpoczęte pięć lokali mieszkalnych, przy czym warunki te uważa się za spełnione w przypadku lokalizacji stanowisk postojowych poza obszarem objętym planem, na działkach, do których inwestor wykaże tytuł prawny b), c), d), e), f): 1) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe: a) na każdy lokal mieszkalny, b) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług handlu, c) na każde rozpoczęte 60 m²</p>

	<p>powierzchni usług innych niż handel;</p> <p>2) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 2, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:</p> <p>a)) na każde rozpoczęte 400 m² powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 400 m²,</p> <p>b)) na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²;</p> <p>- warunek, o którym mowa w pkt 1 uważa się za spełniony w przypadku lokalizacji stanowisk postojowych na działkach położonych w granicach obszaru objętego planem, do których inwestor wykaże tytuł prawny.</p> <p>g)</p> <p>- na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a)) 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,</p> <p>b)) 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,</p> <p>c)) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,</p> <p>d)) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. c);</p>
--	---

		<p>- dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej h), i), j), k)</p> <p>1) w przypadku budowy budynków lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,</p> <p>b) 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,</p> <p>c) 1 stanowisko na każdy pokój w hotelu lub pensjonacie,</p> <p>d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż handlowe,</p> <p>e) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,</p> <p>f) 1 stanowisko na każdych 5-ciu zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,</p> <p>2) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenów;</p> <p>3) dopuszczenie na każdym z terenów lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów.</p> <p>l)</p> <p>- brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	-
	forma architektoniczna	-
	usytuowanie linii zabudowy	-
	intensywność wykorzystania terenu	-
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	Możliwa jest realizacja inwestycji zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, np. budowa dróg, budowa lub rozbudowa infrastruktury technicznej, modernizacja oświetlenia itp., Możliwe są remonty dróg, chodników, infrastruktury technicznej itp., Przewidziana jest inwestycja miejska – budowa pomostu stałego na jeziorze Trzesiecko - realizowane są inwestycje

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>miejskie – przebudowa i rozbudowa drogi ul. Koszalińskiej oraz przebudowa ul. Ordon w Szczecinku</p> <p>W obszarze opracowania (w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości) obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe są udostępnione na stronie Biuletynu Informacji publicznej Urzędu Miasta Szczecinek w zakładce zatytułowanej „Miasto Szczecinek” pod hasłem „Planowanie przestrzenne” a następnie „Zagospodarowanie przestrzenne – obowiązujące plany miejscowe i studium”. Zakres miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny zamieszczony w tej samej lokalizacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek</p> <p>W dokumencie pn. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Szczecinek na lata 2022 – 2036, przyjętym uchwałą nr XLVIII/435/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 19 maja 2022 roku i udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem: https://bip.szczecinek.pl/artyku/372/1808/zalozenia-do-planu-zaopatrzenia-w-cieplo-energie-elektryczna-i-paliwa-gazowe-miasta-szczecinek-na-lata-2022-2036 wskazano zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne następujących podmiotów:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. na stronie 34 ww. dokumentu,b) ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie na stronie 39 i 40 ww. dokumentu,c) Polska Spółka
--	--	--

		Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie na stronie 48 i 49 ww. dokumentu.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	-
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-
	decyzjach o środowiskowych uwarunko- waniach	<p>Wydano na rzecz dewelopera decyzję nr 06/2021 z dnia 7 lipca 2022 r., znak PP.6220.1.6.202 dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu garaży i parkingów służących obsłudze realizowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą w parterze wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działach ewidencyjnych nr 63, 66/5, obręb 0012 przy ulicy Lelewela w Szczecinku</p> <p>Dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie są zamieszczane w publicznie dostępnych wykazach i na bieżąco można przeglądać jakie są prowadzone postępowania administracyjne oraz wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach – link do strony: https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?urząd=Urz%C4%85d+Miasta+Szczecinek</p>
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	-
	miejscowych planach odbudowy	-
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	-
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- przebudowa i rozbudowa odcinka ul. Koszalińskiej realizowanej na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.1.498.2021.DS wydanej w dniu 30 listopada 2021 r. przez Starostę Szczecineckiego, - przebudowa ul. Ordon w Szczecinku realizowanej na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak AB.6740.1.664.2020.BK wydanej w dniu 10 grudnia 2020 roku przez Starostę Szczecineckiego
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	-
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	-
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	-
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	-
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	-
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	-
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	-
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	-
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	-
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	AB.6740.1.73.2021.AP, AB.6740.1.416.2022.AP, Starosty Szczecineckiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Przedsięwzięcie deweloperskie: Rozpoczęcie: 17.05.2021r. Zakończenie: 31.12.2025r. w tym zadania inwestycyjnego I City Park: budynku nr 1: rozpoczęcie - 17.05.2021r, zakończenie – 31.12.2023r., w tym zadania inwestycyjnego II City Park II: budynku nr 2: rozpoczęcie – 01.12.2022r., zakończenie – 31.12.2025r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego: składającego się z dwóch części budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażami podziemnymi z niezbędną infrastrukturą drogową, miejscami postojowymi wraz z urządzeniami budowlanymi. W ramach zadania

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

		inwestycyjnego numer II: druga część budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, podpiwniczonym – garaż podziemny oraz niezbędną infrastrukturą (budynek nr 2).
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Jeden budynek składający się z dwóch części - budynku nr 1 i budynku nr 2
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczna powierzchnia lokalu zostanie ustalona po jego wybudowaniu i dokonaniu obmiaru w ramach inwentaryzacji powykonawczej, wykonanej przez Dewelopera, zgodnie z normą PN ISO 9836:2015-12.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Zadanie inwestycyjne I - 100% środki własne (w tym wynikające z umów deweloperskich) Zadanie inwestycyjne II - 100% środki własne (w tym wynikające z umów deweloperskich)
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do Dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, z późn. zm. 3), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego przeznaczony do gromadzenia środków wpłacanych przez Nabywców lokali, a każdemu nabywcy Deweloper przyporządkuje wirtualny numer rachunku, który jest zgodny z numerem subkonta otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zawartym w treści podpisanej przez Dewelopera z Nabywcą umowy deweloperskiej – §9 ust. 5 tej umowy.</p> <p>Każdorazowa zmiana wirtualnego numeru rachunku Nabywcy wymaga poinformowania Banku, poprzez złożenie Bankowi, zgodnego oświadczenia Dewelopera oraz Nabywcy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy może być wykorzystany wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych na ten rachunek Deweloperowi przez Nabywcę, w wykonaniu umowy deweloperskiej oraz do realizacji składanych przez Dewelopera dyspozycji wypłat środków pieniężnych na prowadzony przez Bank rachunek bieżący Dewelopera.</p> <p>Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Wypłata Deweloperowi środków pieniężnych zgromadzonych na indywidualnym rachunku Nabywcy nastąpi po spełnieniu wymogów wypłaty, określonych w umowie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>Koszt prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jest ponoszony przez Dewelopera.</p>										
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>mBank S.A.</p>										
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane jest według następującego harmonogramu wykonania budynków: budynek nr 1: 31.12.2023r., budynek nr 2: 31.12.2025r.</p> <p>Z planowanego przedsięwzięcia deweloperskiego wydzielono zadanie inwestycyjne obejmujące budowę budynku nr 2, którego harmonogram wygląda następująco:</p> <table border="1" data-bbox="533 1514 1445 2031"> <thead> <tr> <th data-bbox="533 1514 600 1787">Lp.</th> <th data-bbox="600 1514 710 1787">Ilość etapów</th> <th data-bbox="710 1514 1101 1787">Zakres etapu</th> <th data-bbox="1101 1514 1283 1787">Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)</th> <th data-bbox="1283 1514 1445 1787">Planowany termin wykonania</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="533 1787 600 2031">1</td> <td data-bbox="600 1787 710 2031">I</td> <td data-bbox="710 1787 1101 2031"> a) prace ziemne, b) prace fundamentowe (płyta) c) piwnica (ściany nośne i strop nad budynkiem) </td> <td data-bbox="1101 1787 1283 2031">18%</td> <td data-bbox="1283 1787 1445 2031">15.06.2023r.</td> </tr> </tbody> </table>	Lp.	Ilość etapów	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Planowany termin wykonania	1	I	a) prace ziemne, b) prace fundamentowe (płyta) c) piwnica (ściany nośne i strop nad budynkiem)	18%	15.06.2023r.
Lp.	Ilość etapów	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Planowany termin wykonania							
1	I	a) prace ziemne, b) prace fundamentowe (płyta) c) piwnica (ściany nośne i strop nad budynkiem)	18%	15.06.2023r.							

			mieszkalnym), d) izolacje.		
	2	II	a) parter, I, II piętro: - ściany nośne i stropy b) schody – 50% wykonanie, c) instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (okablowanie, orurowanie) – 10% wykonania.	20%	31.12.2023r.
	3	III	a) III, IV i V piętro: - ściany nośne i stropy, b) dach c) schody – 50% wykonania, d) instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza (okablowanie, orurowanie) – 30% wykonania	22%	30.04.2024r.
	4	IV	a) stolarka zewnętrzna b) prace wykończeniowe (posadzki, tynki) – 33% wykonania, c) instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza (okablowanie, orurowanie) – 30% wykonania, d) piwnica – strop nad piwnicą (garaż) poza budynkiem mieszkalnym	15%	31.08.2024r.
	5	V	a) elewacje – 90% wykonania, b) balustrady – 85%	15%	31.12.2024r.

			<p>wykonania</p> <p>c) prace wykończeniowe (posadzki tynki, zabudowy sufity podwieszane) – 27% wykonania</p> <p>d) instalacje – 20% wykonania,</p> <p>e) zagospodarowanie terenu – 10,76% wykonania</p>		
	6	VI	<p>a) elewacje – 10% wykonania,</p> <p>b) balustrady 15% wykonania,</p> <p>c) prace wykończeniowe (gładzie, malowanie, płytki, stolarka wewnętrzna, wykończenia balkonów, montaż dźwigów osobowych) – 40% wykonania</p> <p>d) instalacje – 10% wykonania</p> <p>e) pergole – detale architektoniczne,</p> <p>f) zagospodarowanie terenu – 89,24% wykonania</p>	10%	30.06.2025r.
			Razem:	100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Deweloper nie ma wpływu na ewentualne zmiany przepisów podatkowych, które mogą spowodować podwyższenie stawek podatku od towarów i usług przed datą zawarcia umowy ostatecznej (przeniesienia prawa własności przedmiotu umowy na Nabywcę). W razie wejścia w życie tych zmian cena określona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie. W takim przypadku Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych po stronie Dewelopera. Nabywca będzie mógł wykonać to prawo w ciągu 30 (trzydzieści) dni od daty wejścia w życie zmienionych stawek podatku VAT lub poinformowania go przez Dewelopera o zmienionych stawkach podatku VAT.</p>				

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

I. Deweloper oświadcza, że podaje do wiadomości Nabywcy treść postanowień art. 43 -45 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1177 z póź. zm.), obejmujących przesłanki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub innej umowy zawieranej z Deweloperem, skutki odstąpienia od umowy przez Nabywcę oraz warunki skuteczności oświadczenia woli nabywcy o odstąpieniu od umowy.

„Art. 43.

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:

1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;

2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;

3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;

6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;

7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach

określonych w art. 41 ust. 11;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Art. 44.

1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3

lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Art. 45.

1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2."

II. Deweloper oświadcza, że podaje do wiadomości Nabywcy treść postanowień art. 18 -19 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1177 z póź. zm.), obejmujących przesłanki wypłaty środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego po odstąpieniu od umowy deweloperskiej oraz zasady wypłaty środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego po rozwiązaniu umowy deweloperskiej:

„Art. 18.

1. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku

odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 i 1298 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177).

Art. 19.

1. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.

2. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1.”

Strony umowy deweloperskiej dopuszczają możliwość wystąpienia różnic pomiarowych powierzchni przedmiotu umowy, pomiędzy projektowaną powierzchnią przedmiotu umowy, a uzyskaną w procesie realizacji zadania inwestycyjnego powierzchnią rzeczywistą, które to różnice rozliczone zostaną przez Strony w cenie stosownie według zasad określonych w umowie deweloperskiej.

Ostateczna powierzchnia użytkowa przedmiotu umowy (powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń oraz łączna powierzchnia użytkowa lokalu) zostanie ustalona po jego wybudowaniu i dokonaniu obmiaru w ramach inwentaryzacji powykonawczej, wykonanej przez Dewelopera, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.

Zwiększenie rzeczywistej powierzchni przedmiotowego lokalu w stosunku do projektowanej o nie więcej niż 2% (dwa procent) nie powoduje po stronie Nabywcy powstania obowiązku dopłaty za dodatkową powierzchnię przedmiotu umowy. Zwiększenie ww. powierzchni o nie więcej niż 2% (dwa procent) nie daje Nabywcy prawa żądania przebudowy przedmiotowego lokalu lub zaoferowania innego, zgodnego z umową.

Zmniejszenie powierzchni rzeczywistej przedmiotowego lokalu w stosunku do projektowanej o nie więcej niż 2% (dwa procent), zgodnie z wolą Stron, nie powoduje powstania roszczenia Nabywcy o przebudowę przedmiotu umowy lub zaoferowania innego, zgodnego z umową. Jednocześnie ww. zmiana nie będzie miała wpływu na cenę przedmiotowego lokalu.

Jeżeli różnica rzeczywistej powierzchni przedmiotu umowy w stosunku do projektowanej wyniesie więcej niż 2% (dwa procent), cena przedmiotu umowy ulegnie odpowiedniej zmianie, na podstawie ceny 1 m² (jednego metra kwadratowego), określonej w §8 ust. 2 umowy deweloperskiej. W takim przypadku Nabywcy, jeżeli nie zaakceptuje zmiany, będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy. W omawianej sytuacji na warunkach określonych umową deweloperską oraz umową o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wpłacone przez Nabywcę Deweloperowi kwoty (na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy) zostaną zwrócone.

Deweloper nie ma wpływu na ewentualne zmiany przepisów podatkowych, które mogą spowodować podwyższenie stawek podatku od towarów i usług przed datą zawarcia umowy ostatecznej (przeniesienia prawa własności przedmiotu umowy na Nabywcę). W razie wejścia w życie tych zmian cena określona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie. W takim przypadku Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Dewelopera. Nabywca będzie mógł wykonać to prawo w ciągu 30 (trzydzieści) dni od daty wejścia w życie zmienionych stawek podatku VAT lub poinformowania go przez Dewelopera o zmienionych stawkach podatku VAT.

Deweloper, w terminie do dnia przeniesienia na Nabywcę prawa własności przedmiotu umowy (lokalu mieszkalnego), ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zapłacenia przez Nabywcę na rzecz Dewelopera należności przewidzianych umową, mimo wezwania Nabywcę przez Dewelopera w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie spowodowane jest działaniem siły wyższej.

Wpłacenie jedynie części wymaganej raty lub opłaty, uznawać będą za zwłokę w płatności raty lub opłaty dającą podstawę do odstąpienia przez Dewelopera od umowy z winy Nabywcy. W omawianym przypadku, będzie miał odpowiednie zastosowanie powyższy zapis.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank” oraz „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m2 brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2025r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej	Liczba kondygnacji	siedem kondygnacji (sześć kondygnacji nadziemnych i jedna kondygnacja podziemna)
	Technologia wykonania	metoda tradycyjna zgodnie z załącznikiem nr 1

albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	załącznik nr 1 - standard wykończenia
	Liczba lokali w budynku	42 lokale mieszkalne i 1 lokal niemieszkalny
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	27 miejsc postojowych
	Dostępne media w budynku	instalacja wodnokanalizacyjna, elektryczna, grzewcza, wentylacyjna, dzwonekowa, TV, deszczowa
	Dostęp do drogi publicznej	Tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	załącznik nr 2	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem nr 3,4, 5 i 6 Standard Wykończenia zgodny z załącznikiem nr 1	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	do 31.12.2025r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	do 31.12.2025r.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	nie dotyczy (w umowach ustanowienia odrębnej własności lokali i przeniesienia ich własności, zawieranych z nabywcami poszczególnych lokali w budynku wybudowanym w ramach pozwolenia na budowę – szczegółowo opisanym w §4 umowy deweloperskiej - zadanie inwestycyjne II City Park II, niektórzy nabywcy uzyskają prawo do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych w hali garażowej.	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy
--	-------------

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera



TREGA INVESTMENTS Sp. z o.o.

Ul. Towarowa 28

00-839 WARSZAWA

NIP: 5272528605

KRS: 0000269394

Załączniki:

1. Standard wykończenia – załącznik nr 1
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego – załącznik nr 2
3. Rzut lokalu, rzuty lokalu z instalacjami (elektryczna, wod.-kan. i C.O.) – załączniki nr 3, 4, 5 i 6
4. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

